



Propostas programáticas da CDU
para a
Câmara Municipal da Lagoa

Preâmbulo

O presente Programa está essencialmente focado na necessidade de resolução de um problema crucial, o da habitação, cujos efeitos negativos são transversais a todos os quadrantes da vida das pessoas, bem como aos diversos setores da economia, constituindo um entrave maior ao desenvolvimento do Concelho.

A CPR (Constituição da República Portuguesa) estabelece, no artigo 65º, nº1, que “todos têm direito, para si e para a sua família, a uma habitação de dimensão adequada, em condições de higiene e conforto e que preserve a intimidade pessoal e a privacidade familiar”. No mesmo artigo, o nº3 determina que “o Estado adotará uma política tendente a estabelecer um sistema de renda compatível com o rendimento familiar e de acesso à habitação própria”.

As políticas das últimas décadas, com a retirada quase completa da intervenção pública no sector e a sua liberalização, transformaram cada vez mais um direito fundamental numa mercadoria ao dispor da especulação e da maximização do lucro.

O aumento do preço das casas em resultado da especulação, os sucessivos aumentos das taxas de juro, propiciando a multiplicação dos lucros da banca, a manutenção da “Lei dos Despejos” e o aumento significativo das rendas fizeram aumentar o peso dos custos com a habitação no orçamento familiar para cerca de 40%, o dobro do que se registava em 2000, agravado pela perda geral do poder de compra.

A habitação é cada vez mais inacessível para muitos indivíduos e famílias, obrigados a trocarem a sua casa por um quarto, a regressarem a casa dos pais ou a viverem em habitações precárias. É inatingível para a maioria dos jovens, particularmente condicionados pela precariedade e pelos baixos salários. É um fator decisivo de dificuldade para a fixação de profissionais em muitos serviços essenciais como o Serviço Regional de Saúde, a Escola Pública ou as Forças de Segurança. É fator de condicionamento do direito à educação para centenas de estudantes deslocados do ensino superior.

A ação de sucessivos governos, incluindo o Governo PS, incentivou a intervenção especulativa de fundos de investimento, grandes proprietários e estrangeiros não residentes, desprotegendo as pessoas e o seu direito à habitação. O Governo permitiu que a banca multiplicasse os seus lucros à custa das prestações da habitação, seja nos juros, nas taxas, comissões e outros encargos. Decretou sucessivos aumentos de renda nos contratos mais antigos – 7% em 2024 – e aceitou as rendas especulativas em novos contratos. Rejeitou uma maior proteção dos inquilinos relativamente aos despejos, designadamente na sua morada de família.



CDU • Trabalho • Honestidade • Competência

Adiou o investimento em habitação pública, praticamente inexistente, por recusar incluí-lo no Orçamento de Estado, remetendo-o quase exclusivamente para o PRR.

PROPOSTAS CDU

A situação geográfica da Lagoa, face à Ilha, entre a Grande Urbe (Ponta Delgada), a antiga Capital (Vila Franca do Campo), com a ligação por via rápida à Costa Norte e à Ribeira Grande, goza do grande privilégio de ser uma Jovem Cidade, com todos os serviços públicos e administrativos que lhe são inerentes (finanças, segurança social, loja do cidadão, posto policial, hospital, posto de saúde, farmácia, etc.) e se gerida de forma mais dinâmica e eficiente poderá vir a ser a Capital preferida da Juventude, do desenvolvimento pessoal e tecnológico.

Alargar significativamente a oferta Pública de habitação

Apoiar o movimento cooperativo e o sector social, para a construção de um parque habitacional de qualidade, a custos controlados, destinado ao regime de renda apoiada ou condicionada e à recuperação e reabilitação ou acabamento de habitações, de forma a diversificar a mão de obra e a dar possibilidade de pequenos construtores civis com menores exigência de alvarás, poderem contribuir para a execução das obras nos prazos exigidos.

Obras de Saneamento Básico, de forma faseada, com a construção de ETARs com tratamento completo, em todo o concelho.

Defendemos a mobilidade com transportes públicos baratos e eficientes entre todo o concelho e diretos para o Aeroporto, Hospital Divino Espírito Santo, Universidade e Escolas Profissionais.

Melhoria dos Centros de Saúde, com saúde para toda a população, sobretudo aquela que não tem acesso ao hospital privado.

Reforço das respostas sociais para crianças e idosos, com a criação de creches e lares públicos.

Intervenção social na área dos comportamentos aditivos e das dependências com a envolvimento de todas as entidades governamentais com competência nas áreas da saúde e solidariedade social.

Consolidação e ampliação do Tecnoparque e desenvolvimento do Nonagon.

Requalificação da zona Norte da Baía de Santa Cruz e de toda a frente marítima da Cidade.



Requalificação da Antiga Fábrica do Álcool e da zona contigua do Porto dos Carneiros.

Apoio ao movimento associativo e da economia local no acesso ao financiamento regional, nacional e europeu.

Crescimento e desenvolvimento das atividades económicas como o turismo, agricultura e pescas, construção civil, comercial, industrial e outros serviços.

Requalificação de todas as escolas do Concelho. Uma Escola que responda ao desenvolvimento integral das crianças e dos jovens: pública, gratuita, de qualidade, inclusiva e para todos.

Incentivo à criação de novos equipamentos desportivos com a ampliação do Clube Naval da Lagoa de forma a transformar esta zona em intensa atividade náutica, sobretudo para a Juventude.

Apoio à Cultura, não só aos artistas e à criação, mas também a todas instituições.

Promover condições de vida adequadas para os animais.

Criação do Mercado Municipal de Lagoa

Criação do Posto Permanente dos Bombeiros.

Criação da Feira de Colecionismo e Feira da Ladra.

Emprego estável e com direitos.

Programas de ATL com mais vagas com a criação de colónias de férias.

Acesso gratuito às Piscinas Municipais para todos os estudantes da Lagoa, com a simples apresentação do cartão escolar.

Considerações finais

Sabemos que alguns destes problemas como o da habitação, que necessita da criação de uma oferta muito substancial, irá demorar algum tempo a resolver e, por isso, pensamos que só com um aumento imediato dos salários e pensões e programas de apoio social, se poderá fazer frente a este martírio de assistirmos a pessoas que, embora com trabalho, continuarem a empobrecer.

CONCELHO DA LAGOA

Autárquicas 2025



CDU • Trabalho • Honestidade • Competência

Consideramos que com a concretização das obras de saneamento básico, iremos proteger de forma definitiva e segura o nosso Oceano e assim defender as Piscinas Municipais e toda a nossa frente de Mar, preciosas joias do nosso Concelho.

A CDU continua a apostar nas nossas empresas públicas que prestam serviços essenciais à Região, como a Azores Airlines, a Atlânticolines, a Portos dos Açores, o Iroa, o Iama, a Lotaçor, a Segma, a Globaleda, o Teatro Micaelense e os Matadouros, que o Governo Regional pretende entregar a privados.

Consideramos ser dever de uma autarquia preocupada com o bem-estar das populações basear a sua prática nestes pressupostos, assumindo uma posição clara perante estas questões, e fazendo valer o seu peso na tomada de decisões públicas, mesmo e sobretudo naqueles casos em que o Governo Regional a isto se oponha.

O pluralismo nos órgãos autárquicos é um valor que já provou há muito os seus efeitos positivos e equilibradores.

Viva a Lagoa!

Viva os Açores!

Vota na mudança.

Vota CDU - Trabalho • Honestidade • Competência